



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS CENTRALIZUOTAI

Lietuvos Respublikos finansų ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais centralizuotai“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – užbaigti administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto (toliau – administracinis nekilnojamasis turtas) perdavimo valdyti centralizuotai įgyvendinimą perduodant valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) likusį, etapais centralizuotai valdyti neperduotą, administracinį nekilnojamąjį turtą. Pažymėtina, kad iki 2020 metų per penkis turto perdavimo etapus centralizuotai valdyti perduota apie 80 proc. administracinio nekilnojamojo turto.

Turto bankas, įgyvendindamas Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas funkcijas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 4 dalies 1 punktu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. birželio 17 d. nutarimu Nr. 642 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“ pakeitimo“ bei atsižvelgdamas į Strateginių projektų portfelio komisijos 2018 m. kovo 28 d. posėdyje Nr. 7 patvirtintame projekte „Valstybinio turto efektyvaus centralizuoto valdymo sistemos sukūrimas ir įdiegimas“ nurodytas institucijas, parengė ir pateikė Finansų ministerijai administracinio nekilnojamojo turto ir kartu su juo perduodamo kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir šiam nekilnojamajam turtui priskirto valstybinės žemės sklypo, taip pat ilgalaikio materialiojo turto, reikalingo administracinio nekilnojamojo turto valdymo ir naudojimo tikslams ir šį turtą naudojančių asmenų poreikiams tenkinti, sąrašus.

Turto bankas Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje atrinko visą likusį, etapais centralizuotai valdyti neperduotą, administracinį nekilnojamąjį turtą, kurį valdo ir (arba) naudoja valstybės institucijos. Siūlomo perduoti valdyti centralizuotai nekilnojamojo turto plotas sudaro apie 88 tūkst. kv. m (nutarimo projekto 1 priedas).

Nutarimo projektas parengtas pagal Turto banko sudarytą sąrašą, įvertinus iš turto valdytojų gautus siūlymus dėl administracinio nekilnojamojo turto perdavimo valdyti centralizuotai.

Kartu su administraciniu nekilnojamoju turtu siūloma perduoti ir kitos paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą, taip pat ilgalaikį materialųjį turtą, reikalingą administracinio nekilnojamojo turto valdymo ir naudojimo tikslams ir šį turtą naudojančių (naudosiančių) asmenų poreikiams tenkinti. Perdavus ilgalaikį materialųjį turtą, kurio vieneto likutinė vertė 2020 m. birželio 30 d. didesnė nei 500 eurų, o bendra likutinė vertė 2020 m. birželio 30 d. 124 439,97 euro (nutarimo projekto 2 priedas), Turto banko turto vertės padidėjimas turėtų būti registruojamas Centralizuotai

valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 9 straipsnio 3 dalyje nurodytoje nuosavo kapitalo dalyje. Ilgalaikis materialusis turtas, kurio vieneto likutinė vertė 2020 m. birželio 30 d. mažesnė nei 500 eurų, o bendra likutinė vertė 2020 m. birželio 30 d. 1 970,69 euro (nutarimo projekto 3 priedas), Turto bankui būtų perduodamas kaip dotacija.

Nutarimo projektu įgyvendinamos Septynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos įgyvendinimo priemonių plano nuostatos – iki 2020 metų perduoti centralizuotai valdyti ne mažiau kaip 100 proc. administracinio nekilnojamojo turto.

Įsigaliojus Vyriausybės nutarimui dėl administracinio nekilnojamojo turto perdavimo valdyti centralizuotai, Turto bankas su perduoto valstybės nekilnojamojo turto naudotojais iki 2020 m. gruodžio 31 d. turės pasirašyti nutarimo projekte nurodyto turto perdavimo–priėmimo aktus ir centralizuotai valdyti perduoto administracinio nekilnojamojo turto ir kito su juo perduoto valstybės nekilnojamojo turto nuomos sutartis Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašo nustatyta tvarka. Prireikus nuomos sutartyse galės būti nustatyta, kad nuomos mokesčio suma, susidariusi nuo nuomos sutarčių pasirašymo dienos iki 2020 m. gruodžio 31 d., perkeliama ir mokama nuo 2021 m. sausio 1 d. nuomos sutarties šalių sutarimu suderintais terminais.

Teigiamos nutarimo projekto pasekmės – nuosekliai įgyvendinama Septynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos įgyvendinimo priemonių plano nuostata iki 2020 metų perduoti centralizuotai valdyti ne mažiau kaip 100 proc. administracinio nekilnojamojo turto. Perdavus nutarimo projekte nurodytą valstybės nekilnojamąjį turtą, iš viso valdyti centralizuotai bus perduota apie 100 proc. administracinio nekilnojamojo turto. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas buvo pateiktas derinti visiems nutarimo projekte nurodytiems subjektams. Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos akademinės etikos ir procedūrų kontrolieriaus tarnyba, Aplinkos apsaugos departamentu prie Aplinkos ministerijos, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija, Lietuvos Respublikos generaline prokuratūra, Lietuvos gyventojų genocido ir rezistencijos tyrimo centru, Lietuvos Respublikos vaiko teisių apsaugos kontrolieriaus įstaiga, Valstybine teritorijų planavimo ir statybos inspekcija ir Vyriausybės atstovų įstaiga.

Nutarimo projektas pakoreguotas pagal Lietuvos metrologijos inspekcijos, Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos, Valstybinės kultūros paveldo komisijos, Nacionalinio maisto ir veterinarijos rizikos vertinimo instituto, Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos, Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, Sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijų centro, Žuvininkystės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos, Turto banko ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) (išskyrus NŽT rašto 2.1 papunktyje nurodytą nutarimo projekto 1 priedo 40 punkte nurodyto valstybinės žemės sklypo balansinės vertės pakeitimą, – su NŽT suderinta darbo tvarka) pateiktus pasiūlymus ir techninio pobūdžio pastabas.

Taip pat atsižvelgta į Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos ir Turto valdymo ir ūkio departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos pateiktą prašymą neperduoti pastatų, esančių Vilniuje, Šventaragio g. 2, ir Kartinio valstybės telekomunikacijų centro prašymą neperduoti administracinių patalpų, esančių Vilniuje, Pilies g. 23-10 ir Šv. Jono g. 15.

Neatsižvelgta į Gamtos tyrimų centro, Lietuvos mokslų akademijos ir Nacionalinės teismų administracijos pateiktas pastabas, nes administracinio nekilnojamojo turto perdavimas neturi įtakos juo besinaudojančių institucijų ir įstaigų veiklos tęstinumui, nes konsoliduojama tik administracinio nekilnojamojo turto valdymo ir priežiūros funkcija.

Išvadų dėl nutarimo projekto nepateikė Nacionalinė visuomenės sveikatos priežiūros laboratorija, Valstybinė augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Kultūros paveldo centras, Valstybinis mokslinių tyrimų institutas Fizinių ir technologijos mokslų centras, Lietuvos mokinių neformaliojo švietimo centras, Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaiga, Valstybinė darbo inspekcija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Lietuvos Respublikos

aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra, Nacionalinė švietimo agentūra, Tautinių mažumų departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės, Lietuvos Respublikos valstybės kontrolė, Valstybinė miškų tarnyba, Sveikatos apsaugos ministerijos Ekstremalių sveikatai situacijų centras, Muitinės kriminalinė tarnyba, Valstybinė vaistų kontrolės tarnyba prie Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos, Lietuvos kino centras prie Kultūros ministerijos, Lietuvos kultūros institutas, Neįgaliųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Lietuvos sporto centras, todėl, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento 30 punktu, laikome, kad šios institucijos nutarimo projektui pritaria.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Nutarimo projekto 1 priedas, 24 lapai.
3. Nutarimo projekto 2 priedas, 3 lapai.
4. Nutarimo projekto 3 priedas, 5 lapai.
5. Lydimieji dokumentai, 65 lapai.

L. Raibienė, tel. (8 5) 239 0198, el. p. Laimute.Raibiene@finmin.lt